



Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N.41
in data: 05.08.2013

Prot. n. 20358

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ADOZIONE DELL'ISTITUTO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AL FINE DI RENDERE DISPONIBILE PARTE DELLE SUPERFICI DEL COMPRESORIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA AL FINE DI POTERLE RENDERE DISPONIBILI PER L'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO.

L'anno duemilatredici addì cinque del mese di agosto alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **ORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE		Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE		Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE		Assente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE		Presente
ZUINI UMBERTO	CONSIGLIERE		Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE		Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE		Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE		Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE		Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE		Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE		Presente
BELLELLI DAVIDE	CONSIGLIERE		Assente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE		Presente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
SAVAZZI PAOLO	CONSIGLIERE		Presente

Totale presenti 15

Totale assenti 6

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Francesco Ferrari che relaziona l'argomento come di seguito riportato nell'allegato;

PREMESSO CHE:

- L'attuale complesso scolastico in cui ha sede la scuola primaria della frazione Levata, necessita di un intervento di ampliamento e di ristrutturazione, con lo scopo di:
 1. garantire adeguate condizioni di vivibilità e di sicurezza sia al corpo docente sia agli allievi;
 2. aumentare la capacità della scuola in previsione di un possibile incremento demografico;
 3. adeguare il plesso a quelli che sono gli attuali standard progettuali e normativi;
 4. migliorare ed integrare la dotazione dei servizi connessi all'attività didattica (mensa, laboratori, ecc.).
- Detti interventi si palesano come urgenti e non ulteriormente dilazionabili, in virtù peraltro delle attuali condizioni del plesso scolastico, determinate dall'evidente grado di vetustà dell'edificio;
- Allo stato attuale non sussistono per l'amministrazione comunale risorse economiche e strumenti normativi che consentano di perseguire in autonomia e con tempi celeri e sicuri gli interventi di ammodernamento ed adeguamento sopraccitati.

CONSIDERATO CHE:

- Il Decreto Legislativo 163 del 2006 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" è stato modificato dall'art. 2, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 152 del 11/09/2008 in vigore dal 17/10/2008 e successivamente modificato dall'art. 44, comma 1, lettera b) D.L. n. 1 del 24/01/2012 in vigore dal 24/01/2012, convertito senza modificazioni dalla Legge di conversione 24 marzo 2012, n. 27, in vigore dal 25/03/2012;
- Che detti emendamenti hanno introdotto l'Art.3, comma 15-ter del D.Lgs.163/2006 che riporta quanto segue:

15-ter. Ai fini del presente codice, i «contratti di partenariato pubblico privato» sono contratti aventi per oggetto una o più prestazioni quali la progettazione, la costruzione, la gestione o la manutenzione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, oppure la fornitura di un servizio, compreso in ogni caso il finanziamento totale o parziale a carico di privati, anche in forme diverse, di tali prestazioni, con allocazione dei rischi ai sensi delle prescrizioni e degli indirizzi comunitari vigenti. Rientrano, a titolo esemplificativo, tra i contratti di partenariato pubblico privato la concessione di lavori, la concessione di servizi, la locazione finanziaria, il contratto di disponibilità, l'affidamento di lavori mediante finanza di progetto, le società miste. Possono rientrare altresì tra le operazioni di partenariato pubblico privato l'affidamento a contraente generale ove il corrispettivo per la realizzazione dell'opera sia in tutto o in parte posticipato e collegato alla disponibilità dell'opera per il committente o per utenti terzi. Fatti salvi gli obblighi di comunicazione previsti dall'articolo 44, comma 1-bis del decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31, alle operazioni di partenariato pubblico privato si applicano i contenuti delle decisioni Eurostat.

DATO ATTO CHE:

- Mediante i «contratti di partenariato pubblico privato» sarebbe possibile perseguire, in tempistiche ragionevoli e compatibili con le esigenze del servizio scolastico, il progetto di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato scolastico;
- Per poter applicare i «contratti di partenariato pubblico privato» è necessario che il bene oggetto di lavori sia nelle disponibilità dell'operatore economico che propone all'Amministrazione la fruizione di un'opera;
- Adottando l'istituto della cessione del diritto di superficie ad un operatore economico, limitatamente alla parte di area cortiliva sufficiente per la realizzazione dell'ampliamento, si

possono concretizzare i presupposti sui quali questa Amministrazione possa attivare le procedure necessarie per istruire un «contratti di partenariato pubblico privato»;

VISTO CHE:

- La scuola primaria di Levata è attualmente censita al Foglio 28 – Mappali 14 e 128 del N.C.E.U. di Curtatone e più precisamente al mappale 14 corrisponde l'attuale fabbricato con annessa una porzione di cortile tutt'attorno, mentre al mappale 128 solamente una porzione di cortile scolastico;
- Sulla base delle considerazioni di cui sopra e della necessità di ampliamento dell'edificio, l'area da concedere in diritto di superficie è indicativamente identificabile in quota parte del mappale 128 ed in quota parte del mappale 14, così come rappresentato in rosso nella planimetria catastale, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO CHE la messa a disposizione del bene oggetto della presente nota mediante la concessione del diritto di superficie nonché l'esatta determinazione dell'area previo frazionamento catastale saranno comunque oggetto di specifico atto elaborato da parte del responsabile del settore Patrimonio;

VISTI

- La delibera di Giunta Comunale n°107 del 01/07/2013 ad oggetto "Atto di indirizzo al responsabile dell'area tecnica per l'impiego dell'istituto del contratto di disponibilità di cui al d.lgs.163/2006, art.160-ter al fine di poter ottenere l'ampliamento della scuola primaria di Levata" mediante la quale veniva dato indirizzo al Responsabile del Settore Patrimonio di
 - 1) esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di utilizzare l'istituto del «contratti di partenariato pubblico privato» al fine di poter realizzare un intervento di manutenzione e ampliamento della scuola primaria di Levata;
 - 2) dare mandato al Dirigente del Settore tecnico, ecologia ed ambiente, patrimonio e lavori pubblici di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
- L'art.15-ter del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. che norma l'istituto dei «contratti di partenariato pubblico privato»;

VISTO il D.Lgs.18/08/2000, n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere espresso dal Revisore dei Conti allegato al presente atto come parte integrante;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del presente provvedimento da parte rispettivamente del Responsabile del Settore Tecnico in data 04 luglio 2013 e del Responsabile del Settore finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/08/2000, n°267 in data 30 luglio 2013;

UDITI gli interventi dei componenti del Consiglio Comunale;

Presenti e votanti n. 14 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 13 (Consiglieri di Maggioranza e Conigliere Gelati Luigi), astenuti n. 0, contrari n. 02 (Consiglieri Maffezzoli Giorgio e Savazzi Paolo), espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1.DI APPROVARE la messa a disposizione del bene oggetto della presente delibera per mezzo della concessione a terzi del diritto di superficie, indicativamente identificabile in quota parte del mappale 128 ed in quota parte del mappale 14, così come rappresentato in rosso nella planimetria catastale, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale.

2.DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Patrimonio di dare seguito agli atti necessari per la realizzazione di quanto convenuto ed indicato in narrativa;

3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Patrimonio di elaborare l'atto specifico al fine di regolare la concessione del Diritto di Superficie a terzi;

4. DI DICHIARARE, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4. del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, con il seguente esito: voti favorevoli n. 13 (Consiglieri di Maggioranza e Consigliere Gelati Luigi), astenuti n. 0, contrari n. 2 (Consiglieri Maffezzoli Giorgio e Savazzi Paolo).

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 05 SETTEMBRE 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
F.to Sonia Piva

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI